



Scan mij!



**Astersingel 84, 2651 PK, Berkel
en Rodenrijs**

€ 600.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 149 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.astersingel84.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	149 m²
Inhoud	506 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	B
Perceelnummer	6538



Omschrijving

Rustig gelegen, aan de rand van "Parc Rodenrijs", daar treft u deze ruime, uitgebouwde eengezinswoning met vier slaapkamers, fijne achtertuin en leuk dakterras. Het centrum van Berkel en Rodenrijs en de RandstadRail zijn beide op loopafstand. Gunstige ligging ten opzichte van scholen en diverse uitvalswegen en de supermarkt in de directe omgeving. Te mooi om waar te zijn? Interesse? Dan bent u van harte uitgenodigd voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met de trapopgang, meterkast en moderne toiletruimte. Heerlijk ruime, uitgebouwde, tuingerichte woonkamer v.v. vloerverwarming, glad gestuukt plafond en openslaande deuren naar de tuin. De nette, moderne keuken is ruim van opzet en v.v. alle denkbare apparatuur, te weten: een inductiekookplaat, Quooker, koelkast, vriezer, heteluchtoven, combimagnetron en een bordenwarmer. Praktische bergkast met "kast- in- kast".

1e verdieping: Overloop met extra bergkast. Twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde. De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en v.v. Frans balkon en schuifkastenwand. Badkamer v.v. ligbad, douche, wastafel en toilet.

2e verdieping: Ruime voorzolder met de wasmachine aansluiting en de technische ruimte. De voorzolder biedt voldoende ruimte en licht, vanwege o.a. het zijraam, om bijvoorbeeld een fijne werkplek te creëren. Lichte, ruime slaapkamer met speels plafond, toegang tot de bergvliegering en het dakterras.

Diversen:

- Achtertuin met houten berging en achterom;
- De woning is v.v. 11 zonnepanelen;
- Openbare parkeergelegenheid in de straat;
- Gelegen nabij scholen, openbaar vervoer, de RandstadRail en het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.astersingel84.nl

Foto's



































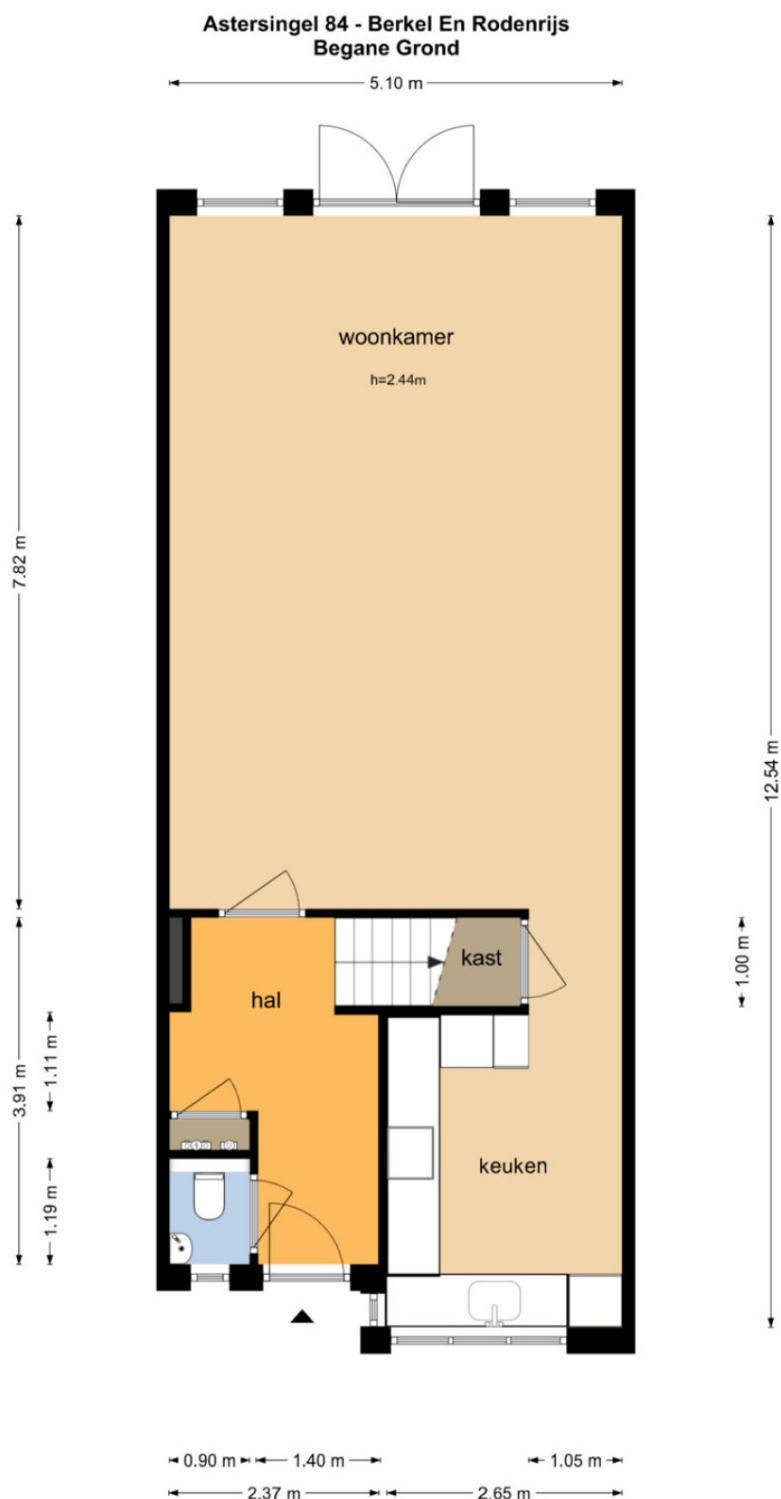






A

Plattegronden



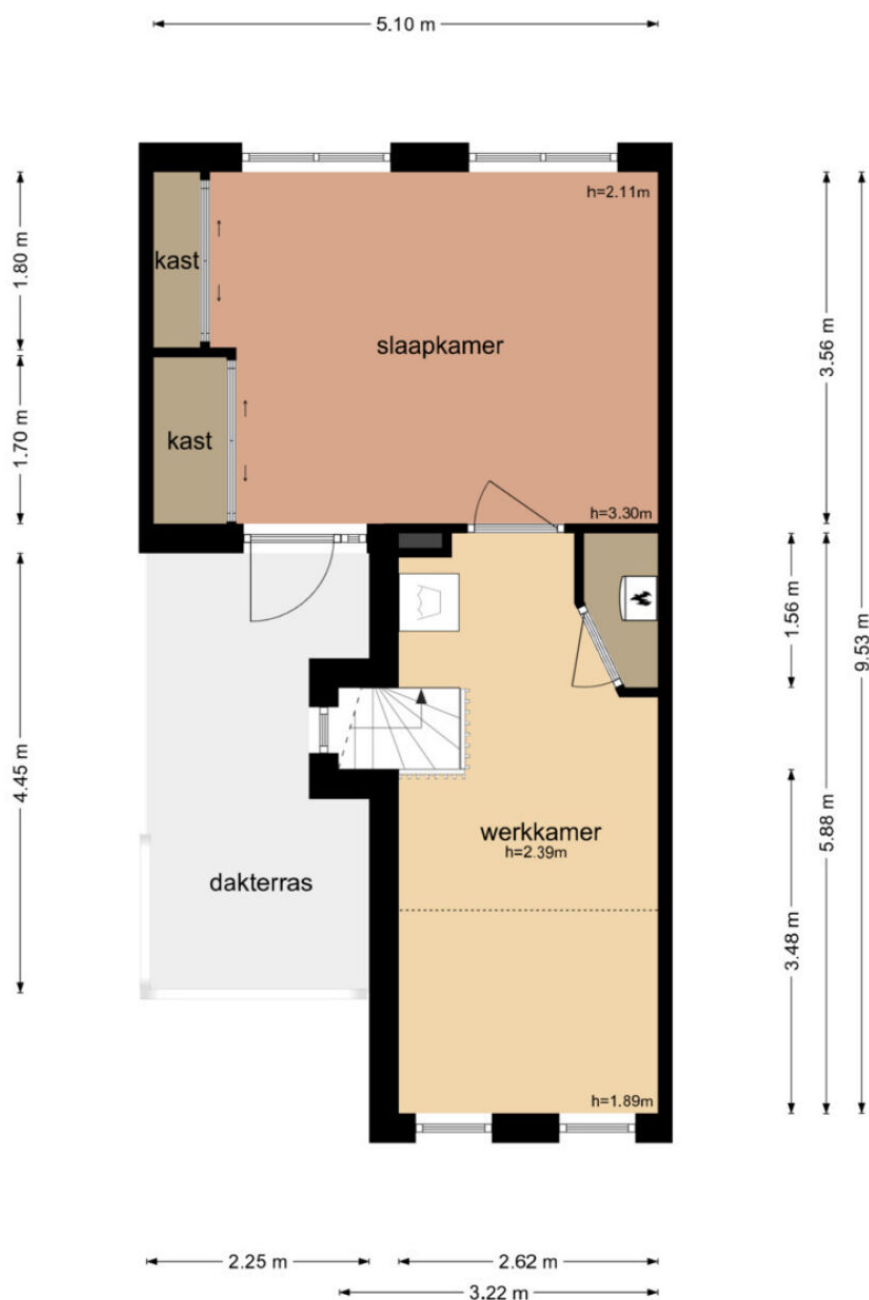
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Astersingel 84 - Berkel En Rodenrijs Eerste Verdieping



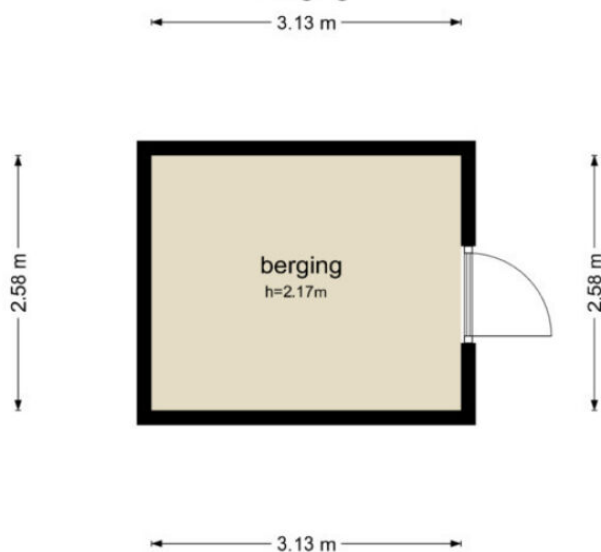
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Astersingel 84 - Berkel En Rodenrijs Tweede Verdieping



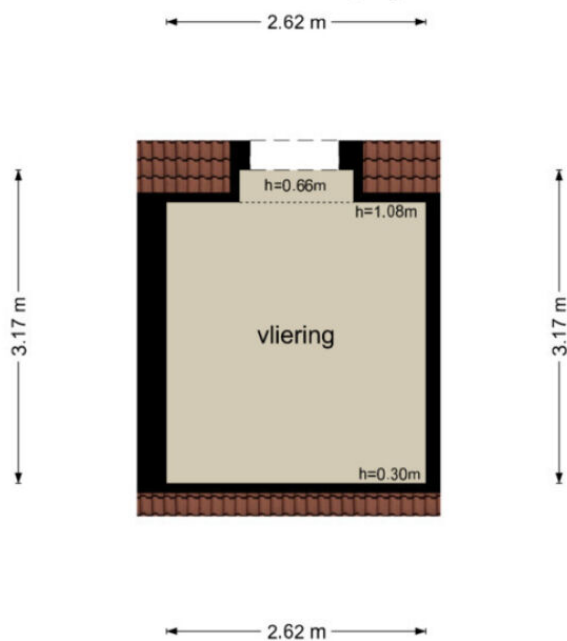
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Astersingel 84 - Berkel En Rodenrijs Berging

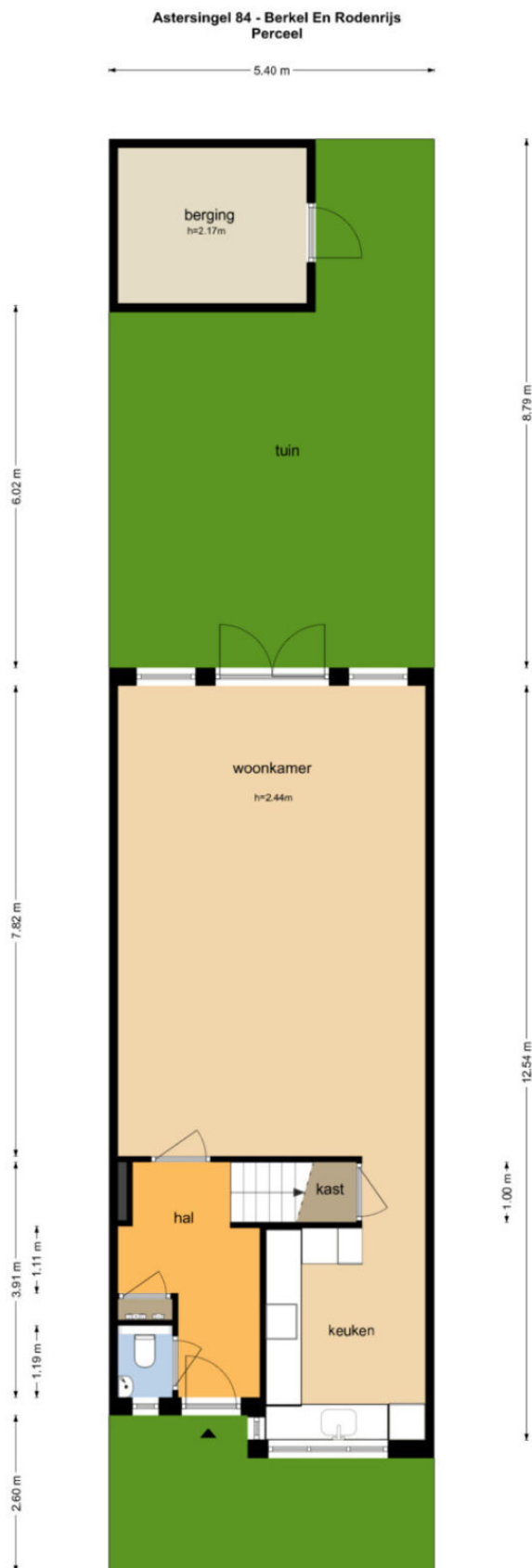


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Astersingel 84 - Berkel En Rodenrijs Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl